

## **Garantieregeling - Versie 18-04-2011**

### **Garantietermijnen**

#### **Artikel 1**

- 1.1 Met uitzondering van de in dit artikel onder 1.3 vermelde kortere termijnen of eventueel contractueel bepaalde andere termijnen, bedraagt de garantie termijn 5 jaar.
- 1.2 In het geval er zich ernstige gebreken voordoen geldt een garantietermijn van 10 jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het de constructie of onderdeel daarvan zodanig aantast dat er gevaarlijke situaties ontstaan en/of het gebouw door het gebrek ongeschikt wordt voor zijn bestemming.
- 1.3 De duur van de garantie is voor de volgende punten beperkt tot de erbij genoemde termijn:
  1. voor dakbedekkingen, indien niet aantoonbaar is dat het voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 2 jaar;
  2. voor dakgoten, indien niet aantoonbaar is dat het voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 2 jaar;
  3. voor kozijnen, indien niet aantoonbaar is dat het voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 2 jaar;
  4. voor het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, tot 1 jaar;
  5. voor schilderwerk, tot 1 jaar;
  6. voor hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen in het gebouw, tot 1 jaar;
  7. voor de buitenriolering, tot 2 jaar;
  8. voor liften, tot 2 jaar;
  9. voor de huistelefoon annex videofooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallaties, tot 6 maanden;
  10. voor hydrofoorinstallaties, tot 2 jaar;
  11. voor aanrechtbladen, tot 1 jaar;
  12. voor verwarmingsinstallatie, tot 2 jaar;
  13. voor tapwaterinstallaties, tot 2 jaar;
  14. voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot 2 jaar;
  15. voor gas- water- en elektra-installaties, tot 2 jaar;
  16. voor isolatieglas indien niet aantoonbaar is dat het voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 2 jaar;
  17. voor stukadoor- en spuitwerk, tot 6 maanden;
  18. voor sanitair, tot 1 jaar;
  19. voor hechting van behang, tot 1 jaar;
  20. voor wand-, vloer-, trap-, en plafondafwerkingen welke geen constructieve functie hebben, tot 2 jaar;
  21. voor garagedeuren, garage-afsluitbomen, tot 2 jaar;
  22. voor trap-, balkon-, galerijhekken, tot 2 jaar;

## **Uitsluiting van garantie**

### **Artikel 2**

Buiten de garantie vallen:

- 2.1 De garantie is afbouwend en behoudens normale slijtage.
- 2.2 krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen, van aanrechtbladen;
- 2.3 scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie;
- 2.4 scheurvorming in het vuurvast materiaal van open haarden;
- 2.5 Al het nieuwe hout, wat in directe aanraking komt met de buitenlucht, wordt geleverd in de grondverf maar moet in verband met garantie aanspraken binnen twee maanden afgewerkt worden met een dekkende verflaag.
- 2.6 behangwerk, voor zover niet anders bepaald;
- 2.7 normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen;
- 2.8 tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie;
- 2.9 condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie;
- 2.10 kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken;
- 2.11 gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald;
- 2.12 schaden die het gevolg zijn van:
  - a. brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmee is gelijkgesteld bliksemingslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
  - b. atoomkernreacties;
  - c. overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
  - d. molest (door het Verbond van Verzekeraars op 2 November 1981 ter giffie van de Rechtbank 's-Gravenhage is gedeponeed)
  - e. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
  - f. stuifsnieuw;
  - g. storm (Onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17m/sec.)
- 2.13 gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden. Voor het voorgeschreven onderhoud verwijzen wij u naar onze gebruiks/onderhoudshandleiding;
- 2.14 gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het bouwwerk niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is / zijn gebruikt;
- 2.15 gebreken aan materialen, constructies en indeling van het bouwwerk die niet onder de verantwoordelijkheid van ons zijn verricht en gebreken en schade aan materialen die door de verkrijger aan ons ter beschikking zijn gesteld;
- 2.16 esthetische kwesties;
- 2.17 voor wateroverlast komende vanuit de ondergrond zijn wij niet aansprakelijk;
- 2.18 voor keukenapparatuur gelden de garanties van de fabrikant van het product.