

Gebruiks/onderhoudshandleiding

INHOUD

1	<u>Algemeen</u>
1.1	Welkom
1.2	Wat is Bouwen ?
1.3	Bouwvocht
1.4	Boren in wanden, plafonds en vloeren
1.5	Materialen en constructies
1.6	Afwerking wanden
1.7	Afwerking vloeren
2	<u>De opleveringsprocedure</u>
2.1	Oplevering
2.2	Afhandeling van gebreken na de dag van oplevering
2.3	Garanties
2.4	Klachten of gebreken
3	<u>Gebruik</u>
3.1	Schoonmaakaanbevelingen
3.2	Wenken bij het betrekken en het drogen van de woning
4	<u>Onderhoud</u>
4.1	Bouwkundig
4.2	Installaties
4.3	Riolering
4.4	Hulp bij onderhoud

1. Algemeen

1.1 Welkom

Ondanks dat wij met de grootste zorg uw woning voor u hebben gebouwd of verbouwd en uw woning zo goed mogelijk aan u hebben opgeleverd, kunnen er altijd nog kleine onvolkomenheden naar voren komen op het moment dat u uw woning in gebruik neemt. In deze gebruiks/onderhoudshandleiding treft u aan wat u moet doen als er iets niet in orde blijkt te zijn. Daarnaast vindt u in de gebruiks/onderhoudshandleiding samengestelde informatie over een aantal door ons gebruikte materialen in uw bouwwerk. Dit kan u van dienst zijn bij het gebruik en onderhoud hiervan.

In de garantieregeling treft u informatie aan over de garantie op de door ons gerealiseerde bouwwerken.

Namens allen, die betrokken waren bij het bouwproces van uw bouwwerk, wensen wij u veel woongenot toe.

1.2 Wat is bouwen ?

Volgens de definitie van het Van Dale woordenboek is bouwen: “het samenvoegen van verschillende materialen tot één geheel”

Bij de bouw van een nieuwe woning begint het bouwproces vaak met een grondonderzoek, om te kunnen vaststellen op welke wijze er gefundeerd moet worden. Daarna volgt een periode van ruwbouw, gevels en afbouw van een project. Het bouwen eindigt met de onderhoudsperiode, waarin de laatste onvolkomenheden aan uw woning worden afgehandeld.

Een deel van het bouwproces vindt vaak plaats in de open lucht en is daarbij in grote mate afhankelijk van de weersomstandigheden. Vocht en vochtverschijnselen zijn in ons klimaat dan ook niet denkbeeldig.

1.3 Bouwvocht

Tijdens de bouw zijn natte materialen (bijv. gestort beton, cement dekvloer, stukadoorswerk) gebruikt en heeft de woning vaak blootgestaan aan weersinvloeden. Hierdoor is vocht in het gebouw ontstaan. Gedurende de bouw is met alle betrokkenen getracht de invloeden van het weer en het bouwvocht tot een minimum te beperken.

Het in de materialen, constructies opgeslagen bouwvocht, zal geleidelijk verdampen. Dit drogingproces zal gepaard gaan met enige drogingskrimp. Om te sterke drogingskrimp te voorkomen wordt aanbevolen de verwarming in de eerste week na de oplevering niet te hoog te zetten. Ook in de periode na de oplevering is een permanente ventilatie noodzakelijk voor een goede afvoer van bouwvocht.

Toch zal het vocht in de woning geleidelijk verdampen. Uit de gebruikte materialen verdampt het vocht, met als nadelig effect krimp. Dit krimpen heeft als gevolg dat er droogscheurtjes kunnen ontstaan of dat naden gaan openstaan. Het voorkomen van krimpscheuren is onmogelijk.

1.4 Boren in wanden plafonds en vloeren

In de meeste gevallen kan het zo zijn dat er in de wanden en vloeren elektra leidingen, diverse water, gas, cv en afvoerleidingen zijn weggewerkt. Wij raden het daarom ook af om in de vloer te gaan spijkeren en boren.

Maar ook bij boorwerk in wanden kunnen leidingen geraakt worden. De elektra leidingen lopen meestal vanaf het plafond of vanuit de vloer recht naar de wand contact doos. Afvoer- en waterleidingen in de wanden komen vaak vanuit de vloer en gaan redelijk recht naar boven maar het is ook mogelijk dat leidingen schuin versleept zijn. In onbehandelde gipswanden is vaak te zien hoe de elektraleidingen lopen.

Let op, aan de andere kant van de wand kan ook een leiding zitten. Blijf bij het boorwerk ruim uit deze leidingzones en boor niet dieper dan 45mm. Ook is het beter om voor het boren de wand te controleren met een leidingdetector of er geen water-, gas-, elektra- leiding op de plek van het te boren gat zit.

1.5 Materialen en constructies

De gebruikte materialen hebben verschillende eigenschappen. Hierbij dient u te denken aan krimp- en uitzettingsverschijnselen en vochtopname van de verschillende materialen.

Bij sommige bouwwerken maken we gebruik van dilatatievoegen. De plaats van de dilataties worden in overleg met de constructeur en de leveranciers van de diverse materialen bepaald. Deze dilataties zijn noodzakelijk om willekeurige krimp-scheuren in de constructie te voorkomen.

Dilataties worden onder andere aangebracht bij lange bouwmuren en bij de overgang van verschillende materialen. Zo is het mogelijk dat in een lange wand dilatatie is aangebracht die bij oplevering onzichtbaar is (de verticale dilatatiemaat is weggewerkt met een afwerklaag); vroeg of laat zal deze dilatatie zich aftekenen als een loodrechte 'scheur'. U dient bij de afwerking van dergelijke lange wanden hiermee rekening te houden. Bij wandtegels ter plaatse van de overgang van verschillende materialen (bijvoorbeeld gipswanden en een leidingschacht van kalkzandsteen of beton) wordt de dilatatie in het tegelwerk uitgevoerd als kitvoeg in de verticale tegelvoeglijn.

Hoewel bij de voorbereiding en uitvoering van de bouwwerkzaamheden rekening wordt gehouden met bovengenoemde gegevens, zijn krimp- en zetting verschijnselen niet te voorkomen. Met name op plaatsen waar twee verschillende materialen op elkaar aansluiten. De scheidingswanden bijvoorbeeld, gemaakt van metal-stud (gipswanden op metaalconstructie) kan ter plaatse van het plafond en de aansluiting op de betonwand gaan wijken. Een naad kan hierbij ontstaan en bij stucwerk is het mogelijk dat in de hoeken en ter plaatse van het plafond een scheur ontstaat. Deze naden zijn met acrylkit te dichten. Bij wanden die zijn behangen kan te zijner tijd plooivorming ontstaan. Dit verschijnsel is niet te voorkomen. Deze naden hebben geen nadelige invloed op de kwaliteit van de woning.

1.6 Afwerkingen van wanden

Schilderwerk direct op de betonwanden valt niet aan te raden. Tenzij u het esthetische accepteert dat gaatjes in het schilderwerk zichtbaar worden. In dien u geen gaatjes wenst dan dient de wand verder af gepleisterd te worden.

Het aanbrengen van behang op de wanden kan zonder veel problemen plaatsvinden, rekening houdend met de juiste gebruiksaanwijzingen. Als u behang wilt gaan aanbrengen op gipskarton platen

bespreek dit dan met de leverancier van het behang. Mogelijk dat u een voorbehandeling geadviseerd wordt i.v.m. het later verwijderen van het behang. Het spreekt voor zich dat bij gebruik van zeer dun behangpapier de wand (pukkeltjes en randjes) meer aftekent dan bij een dikker behang. Licht schuren geeft hierbij al een oplossing.

Bij elke afwerking die u gaat gebruiken, dient u de gebruiksvorschriften van het afwerkmateriaal te volgen en raadpleeg de leverancier van het product.

Het was in het verleden niet voor niets dat de wanden bij nieuwbouw woningen van een bouwbehang werden voorzien. Geadviseerd werd dit behang minimaal een jaar lang te laten zitten. De meeste krimpscheuren en verkleuringen ten gevolge van droging is na 1-2 jaren wel voorbij. Het blijft dus ons advies om het eerste jaar alleen te behangen. Ondanks dit advies weten wij ook wel dat veelal alle woningen een andere wandafwerking als sierpleister, stucwerk, spuitwerk krijgen, met het risico van scheuren.

1.7 Afwerking van de vloeren

Voor het aanbrengen van vloerbedekking of parket is het noodzakelijk dat het vochtgehalte van de vloer wordt gecontroleerd. Bij een te hoog vochtgehalte is het niet denkbeeldig dat na verloop van tijd blaasvorming of loslaten van de bedekking plaatsvindt. Het verdient daarom aanbeveling de door fabrikant / leverancier afgegeven verwerkingsvoorschriften nauwgezet op te volgen.

2. Opleveringsprocedure

2.1 Oplevering

Tijdens de bouw wordt toezicht verzorgd door de opdrachtgever of door zijn opzichter. Bij de bezichtiging van het bouwwerk dient er gelet te worden op beschadigingen en/of kapotte onderdelen en moet er gecontroleerd worden of alles goed functioneert.

Alle onvolkomenheden die bij de oplevering geconstateerd zijn worden genoteerd op een opleveringsrapport.

Onder oplevering verstaan wij, de feitelijke, juridische levering van het bouwwerk aan u.

2.2 Afhandeling van gebreken na de dag van oplevering

Na de dag van oplevering worden de onvolkomenheden welke op het opleveringsrapport zijn vermeld verholpen.

Onvolkomenheden of gebreken die na de overdracht worden geconstateerd en die redelijkerwijs tijdens de oplevering te constateren waren zullen niet meer worden aanvaard. Hierbij valt te denken aan beschadiging van glas, deuren, kozijnen, schilderwerk, keukens en keukeninrichting, kasten, sanitair, tegelwerk en / of overige wand- of plafondafwerking.

2.3 Garantie

Voor de algemeen gebruikelijke garanties en de garantietermijnen verwijzen wij naar de Garantieregeling.

2.4 Klachten of gebreken

Indien na de oplevering, om één of andere reden aan uw bouwwerk tekortkomingen voorkomen, die naar uw mening voor nadere inspectie en/of herstel in aanmerking komen, dient u deze schriftelijk of per email te melden aan:

AVOKOENEN Bouwbedrijven
De Loetenweg 9
1187 WB Amstelveen
info@avokoenen.nl

Spoedeisend

Bij spoedeisende gebreken als bijvoorbeeld zware lekkage of stroomuitval kunt u telefonisch contact opnemen met:

Loodgieter: H. Blom en Zonen VOF: 0297-531239
Elektriciens: De Beij Elektra bv: 0297-561386

Beide bedrijven zijn 24 uur per dag bereikbaar, meld wel dat u klant bent van AVOKOENEN Bouwbedrijven.

Inspectiekosten

Voor de inspectie kunnen inspectiekosten in rekening worden gebracht. Indien blijkt dat de melding terecht is en herstel moet plaatsvinden vanwege een tekortkoming dan worden de inspectiekosten gerestitueerd. Als blijkt dat van tekortkoming geen sprake is dan vindt geen restitutie plaats van de inspectiekosten. Ook de kosten van eventueel herstel worden bij u in rekening gebracht. De inspectiekosten zullen € 70,00 bedragen.

3. Gebruik

3.1 Schoonmaakaanbevelingen

De woning wordt zogenaamd “bezemschoon” aan u opgeleverd. Dit wil niet zeggen dat u uw woning meteen kunt gaan inrichten. Voor het betrekken van de woning dient deze nog “schoongemaakt” te worden. Het is raadzaam om bij het schoonmaken niet al te veel vocht te gebruiken. De woning bevat al veel bouwvocht en extra water doet daar geen goed aan. Zet de mechanische ventilatie tijdens schoonmaken met water op de hoogste stand.

Algemeen

Gebruik als schoonmaakmiddel geen aceton, benzine of verfverdunner etc.

Lappen van uw ramen

Gebruik bij het lappen van uw ramen een zachte spons en veel water. Gebruik een rubber trekker en een schone zeem. Gebruik geen scheermesjes of andere schrapmiddelen bij het reinigen. Het oppoetsen van een droge ruit lukt uitstekend met een oude krant.

Schoonmaken van het interieur

Keukenkastjes, binnendeuren en binnenkozijnen krijgt u goed schoon met een sponsdoekje en een lauw sopje van groene zeep. Gebruik hier echter nooit schuurmiddelen zoals metalen of kunststof schuurponsjes, schuurlapjes, schuurpoeders en andere krassende vloeibare schuurmiddelen. Nieuw schilderwerk is ook voorzichtig schoon te maken als is omschreven.

Roestvrij staal RVS

Uiteraard zijn de gevolgen van het werken met krassende schoonmaakmiddelen op nieuwe, glanzende materialen u wel bekend. Voor roestvrij staal bij voorkeur staalfix gebruiken en geen staalsponsje.

Schilderwerk gevelkozijnen

Pas op met vers schilderwerk. Ook hier geen schuurmiddelen gebruiken. Kitvoegen kunnen nog vers en zacht zijn. Beschadiging van de kitvoeg is mogelijk met harde voorwerpen. Gebruik een spondoekje en een lauw sopje met groen zeep.

Wand- en vloertegels en kunststenen dorpels

Het reinigen van tegelwerk kan het best met een lauw sopje met zachte of groene zeep. Groene zeep werkt prima om een cementvleug te verwijderen. Na het schoonmaken kun je op de kunststenen dorpels een beschermlaag aanbrengen van groene zeep, autowas, lijnolie of steenwas.

Sanitair

Gebruik bij het schoonmaken van het sanitair geen schurende schoonmaakmiddelen. Gebruik hier voor gewoon een zachte of groene zeep en een vochtige doek voor. Na het reinigen altijd de wc bril en scharnieren laten drogen.

3.2 Wenken bij het betrekken en het drogen van de woning

Wanneer u een verbouwde/nieuwe woning gaat bewonen zal deze de eerste tijd wat speciale aandacht nodig hebben. Daarom komen we terug op het nadelige verschijnsel bouwvocht en andere vochtveroorzakers. Zoals u weet, wordt er naast het hierboven genoemde bouwvocht ook bij bewoning veel vocht geproduceerd. Dit vocht, in de vorm van waterdamp, komt vrij bij het koken, baden, wassen, afwassen e.d., zelfs bij het drogen van kleding en uiteraard bij het ademen van mens en dier. Al dit vocht moet de woning verlaten en wanneer bouwvocht nog niet is verdwenen is extra ventilatie meer dan nodig.

Vroeger was een goed signaal van te hoge vochtigheid in de woning de optredende condensatie aan het oppervlak van koude gevels (ruiten, deuren enz.). De waterdamp wordt dan zichtbaar als druppels op glas e.d. Door de toepassing van dubbel glas is weliswaar de hinderlijke condensaanslag aan de binnenzijde van het glas (door minder koud oppervlak van de binnenruit) nagenoeg niet meer aanwezig, maar waterdamp blijft wel aanwezig en dient weg geventileerd te worden. Door de toepassing van hoog rendement glas kan condens optreden aan de buitenzijde van de ruiten. Dit heeft geen gevolgen voor de beglazing en zal vanzelf weer verdwijnen. Om de vochtigheid in uw woning te kunnen controleren kan een hygrometer goede diensten bewijzen.

Om het gevaar van grote en ongelijkmatige krimpverschijnselen van verschillende materialen te voorkomen, dient verdamping van het vocht langzaam en gelijkmatig te geschieden.

Daarom belangrijk dat in de eerste paar weken:

- Niet te hard stoken, kamertemperatuur rond de 19° c houden
- Goed ventileren van alle vertrekken, zet de mechanische ventilatie minimaal in de middenstand.
- Bij koken en douchen de mechanische ventilatie in de hoogste stand en minimaal een half uur in die stand laten nadraaien.

4. Onderhoud

4.1 Bouwkundig

Metselwerk

Het verdient aanbeveling om jaarlijks de gevel te controleren op eventuele scheurvorming en / of vorstschade aan voegwerken. De aanwezige open stootvoegen (dat zijn verticale voegen) dienen in verband met de ventilerende functie van de spouw open te blijven.

Bij voorkeur zou men geen dichte gevelbegroeiing moeten aanbrengen (klimop). Het metsel- en voegwerk blijft hierdoor langer nat, waardoor bij vorst grotere kans op stukvriezen bestaat. Het leidt bovendien tot grotere vervuiling van de gevel.

Daken

Na elke storm en uiteraard na elke winterperiode dient u alle aansluitingen van daken, balkons en dakterrassen t.p.v. gevelwerk, de dakranden en verdere dakdoorbrekingen te (laten) controleren op waterdichte aansluiting en / of schade. Goten & dakdoorvoeren van hwa's moeten schoongemaakt worden. Vaak is het dak beloopbaar t.b.v. onderhoud, maar ongeschikt voor dakterras.

Kelder

De draingoten ter hoogte van toegangspoorten en pompputten dienen regelmatig geïnspecteerd te worden om ophoping van zand te voorkomen. Dit betekent tevens dat de garage regelmatig schoongeveegd moet worden om dichtslippen van deze goten en putten te voorkomen. Alleen een schone en lege goot c.q. put kan zijn werk naar behoren doen. In een kelder onder waterniveau is een goede werking van goten en putten van zeer groot belang.

Hang- sluitwerk

Dit betreft onderdelen waarvan u de al dan niet goede werking dagelijks kunt ervaren. Het verdient dan ook aanbeveling, om aan het hang- en sluitwerk regelmatig verzorgend onderhoud te verrichten om de noodzaak tot vroegtijdige reparatie of vervanging zoveel mogelijk te voorkomen.

Dit onderhoud bestaat onder meer uit:

- Het vastdraaien van schroeven, scharnieren en sloten;
- Het smeren van scharnieren met vaseline en sloten & cilinders met grafiet of Teflon spray;
- Het terugslaan van omhoog gekomen scharnierpennen;
- Het vastdraaien van schroeven of bouten van uitzetters, grendels, deurbeslag, het eventueel vervangen van kapotte onderdelen;
- Het afstellen van de nastelbare deurdrangers door de beheerder.

Het dichtzetten van de drie-puntsluiting en raamboompjes ter voorkoming van kromtrekken van deuren/ramen.

Glaswerk / beglazing

Wij wijzen u erop, dat u de beglazing van uw woning na oplevering veelvuldig dient te wassen. Het kan namelijk voorkomen dat vanaf de bovengelegen gevel stoffen vrijkomen die op het glas een etsende werking hebben.

Schilderwerk/kitwerk buitenkozijn

Het schilderwerk/kitwerk van de buitenkozijnen jaarlijks inspecteren en onderhouden. Zo kun je voorkomen dat het hout van het kozijn gaat rotten en het isolatieglas lek raakt.

Buitenruimten zoals balkons en terrassen

Afvoerputjes van de balkons, voor hemelwater, regelmatig controleren en ontdoen van verontreinigingen zodat afvoer van water goed kan verlopen.

Onderhoudsadvies kitwerk in badkamer, keuken en toilet

Het verdient aanbeveling jaarlijks de kitranden in douche- / badruimte, keuken en toilet te inspecteren op goede hechting. Voor kitwerken van dilatatievoegen aan de buitenzijde van uw woning gelden in principe dezelfde maatregelen. Wij adviseren u voor evt. herstel van kitwerk een vakman te raadplegen.

4.2 Installaties

Naast de tijdens de oplevering verstrekte instructiegegevens van de diverse fabrikanten zijn er een aantal zaken die toch enige toelichting behoeven. Wij adviseren u de verstrekte handleiding / instructie van de diverse installaties nauwlettend te lezen en daarnaar te handelen.

Mechanische balansventilatie

De Mechanische Ventilatie mag nooit afgezet worden, behalve bij onderhoud aan de warmte terugwinunit. Haal bij onderhoud de stekker tijdelijk uit het stopcontact. Wij raden het aan om de filter in de MW-unit regelmatig schoon te maken. Het verdient de aanbeveling dat dit in ieder geval om de drie maanden gebeurt. Dit bevordert de levensduur van het apparaat en het klimaat in uw woning. De filters kunnen met een stofzuiger gereinigd worden.

om de drie jaar dient er een onderhoudsbeurt plaats vinden te vinden. Dit moet gebeuren door een gespecialiseerde monteur.

Cv-ketel

Een Cv-ketel moet eigenlijk elk jaar een onderhoud krijgen. Kijk hiervoor naar de voorschriften van de leverancier van uw Cv-ketel. Hoe frequent het onderhoud moet plaatsvinden is ook afhankelijk van het type Cv-ketel. Dit onderhoud moet gebeuren door een gespecialiseerd bedrijf. Wanneer de monteur de Cv-ketel een onderhoudsbeurt heeft gegeven plakt hij als het goed is een sticker op de Cv-ketel met hierop de datum van het onderhoud. Bij storing gebeurt hetzelfde.

Waterleiding

Aan deze installatie hoeft geen ander onderhoud gepleegd te worden dan 1x per jaar de zeefjes op de uitlopen van de kranen schoon te maken.

Elektra

Het overzicht van de groepenindeling en verdere instructies hangen vaak aan de binnenzijde van uw meterkastdeur. Deze installatie hoeft geen onderhoud, met uitzondering van de aardlekschakelaar, welke wij u adviseren 1x per 2 maanden op werking te controleren.

Mogelijk is uw woning voorzien van rookmelders welke mogelijk op 220v aangesloten zijn. In de meterkast is dan waarschijnlijk aangegeven groep de rookmelder voedt. Controleer deze dan ook 1x per 2 maanden op werking. Indien de rookmelder afgaat, kunt u hem alleen uitzetten door de groep in de meterkast uit te schakelen en de batterij uit de rookmelder te verwijderen.

Deze batterij is noodzakelijk wanneer er stroomuitval plaatsvindt. Plaats dus altijd een volle batterij!

Centraal Antenne Installatie (CAI)

De via gemeente of openbare nutsbedrijven verstrekte instructies spreken voor zich.

Liften

Wettelijk wordt je gedwongen om goed onderhoud te laten plegen aan je lift. Dit dien je uit te besteden aan de liftleverancier en als je zeker wilt zijn van je zaak kun je hiervoor het liftinstituut inschakelen. Zij zorgen ervoor dat keuringen volgens de geldende normen worden uitgevoerd.

4.3 Riolering

Gootsteenafvoer

Deze raakt meestal verstopt door afzetting van vet en / of zeepresten op de binnenzijde van sifon en afvoerpijp. Giet daarom nooit gesmolten vet of boter in de gootsteen, ook al breekt men deze stoffen eerst af met vloeibaar afwasmiddel of soda. Desondanks komen er bij het afwassen toch altijd vetten in de afvoer terecht. Verstoppingen door vetaanslag in sifon en afvoerpijp kan men voorkomen door regelmatig doorspoelen, c.q. ontvetten met soda en heet water.

Beter is van tijd tot tijd de sifon te demonteren en schoon te maken en, zo nodig, voorzien van nieuwe pakkingen.

Afvoeren van was- en vaatwasmachine

Ook deze afvoeren kunnen verstopt raken en wel door zeepresten van was- en vaatwasmiddelen, textielvezels en vetresten van de vaatwas. Ze vergen dan ook regelmatig hetzelfde verzorgende onderhoud als de gootsteenafvoer.

Afvoeren van de wastafels

Deze afvoeren kunnen verstopt raken door zeepresten en haren die zich in de bekersistons ophopen. De beste manier om verstoppingen te voorkomen is de beker er van tijd tot tijd af te schroeven en schoon te maken. De frequentie waarmee dit moet gebeuren hangt af van de intensiteit van het gebruik van de wastafel. Het verdient aanbeveling de sifons 1x per jaar geheel te demonteren en schoon te maken.

Voor het opnieuw monteren van verchromde sifons, de schroefdraden invetten met kraanvet, opdat de schroefverbinding goed gangbaar blijft.

Afvoeren van de closetpotten

Gooi nooit maandverband, tampons, kattenbakgrind en / of slecht oplosbaar (toilet)papier in de closetpotten, daar deze zaken in de sifons / zwanenhalzen van de closetpotten of in het rioleringssysteem kunnen blijven steken en daarbij verstoppingen veroorzaken. Vooral de verstoppingen in het rioleringssysteem kunnen zeer kostbare ontstoppingswerkzaamheden vergen.

Douche – afvoer

De beste manier om verstoppingen hierin te voorkomen is regelmatig het doucheputje schoon te maken, omdat zich hierin zeepresten en haren verzamelen. Het rooster van het doucheputje ligt los of is af schroefbaar en is dus gemakkelijk te verwijderen.

Rioolstank uit afvoeren

Als afvoeren gedurende lange tijd niet gebruikt worden verdampt het water in de sifons en / of in het doucheputje. Het water hierin zorgt voor de stankafsluiting ("stankslot"). Het enige dat men in een dergelijk geval moet doen is wat water in de betreffende afvoer(en) gieten, waarmee het "stankslot" wordt hersteld.

Het verdampen van het water in de sifon en / of in het doucheputje bij langdurige afwezigheid kan worden voorkomen door daarin een weinig slaolie o.i.d. te gieten.

4.4 Hulp bij onderhoud

Het is zeer belangrijk dat het onderhoud aan u woning goed en netjes gebeurt. Door tijdig onderhoud kunnen grotere gebreken worden voorkomen. Hierdoor gaan de materialen langer mee waardoor u langer van uw woning kunt genieten en u geld bespaard aan reparaties. Wij raden het aan om het onderhoud te laten doen door een ervaren vakman.

Wij kunnen u hierbij helpen ! Door dat wij voor u het bouwwerk hebben gerealiseerd weten wij precies met welke materialen we te maken krijgen. Door onze ervaring weten wij hoe we deze materialen moeten onderhouden en waar nodig is te herstellen.

De informatie in deze handleiding is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Het is niet uitgesloten dat er toch onjuistheden vermeld zijn. Hieraan kunnen echter geen rechten of eisen tot schadevergoeding worden ontleend.