

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN AVOKOENEN BOUWBEDRIJVEN

Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nr. 33216043 / 34304360

Artikel 1: Geldigheid van deze voorwaarden

- 1a. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten tot uitvoering van werk door Aannemersbedrijf AVO B.V. K.V.K. 33216043 of Bouwbedrijf H.J. Koenen b.v. K.V.K. 34304360, beide gevestigd te Amstelveen, hierna te noemen AVOKOENEN Bouwbedrijven, aangegaan.
- 1b. De opdracht of order van de opdrachtgever geldt als acceptatie van de Algemene Voorwaarden van AVOKOENEN Bouwbedrijven.
- 1c. Bijzondere van de Algemene voorwaarden van AVOKOENEN Bouwbedrijven afwijkende bepalingen zijn slechts bindend indien deze vooraf schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1d. Voor zover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, zijn de bepalingen van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (U.A.V.), de AVA 1992 en Verbouwingen 1998 van toepassing.
- 1e. Indien en voor zover een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden in strijd mochten komen met van overheidswege dwingendrechtelijk vastgestelde wettelijke bepalingen, dan worden laatst genoemde bepalingen geacht in de plaats te zijn getreden van de bepalingen of een gedeelte der bepalingen van deze Voorwaarden, onverminderd de geldigheid van de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 2: Definities

Onder opdrachtgever wordt verstaan degene die de order heeft gegeven en/of in wiens opdracht is gehandeld.

Artikel 3: Aanbiedingen overeenkomsten

- 3a. Alle aanbiedingen, offertes en prijsopgaven van AVOKOENEN Bouwbedrijven zijn vrijblijvend, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk schriftelijk is vermeld.
- 3b. Uitsluitend na schriftelijke bevestiging door of op bevoegde wijze namens AVOKOENEN Bouwbedrijven van de door opdrachtgever geplaatste order, dan wel nadat AVOKOENEN Bouwbedrijven tot uitvoering overeenkomstig de opdracht is overgegaan, is een overeenkomst tot stand gekomen.
- 3c. Fouten of onduidelijkheden in aanbiedingen of orderbevestigingen kunnen niet tot een van de werkelijke bedoelingen afwijkende binding van AVOKOENEN Bouwbedrijven leiden en doen haar evenmin aansprakelijke zijn voor eventuele schade door bovenstaande factoren veroorzaakt.
- 3d. Indien getransigeerd wordt met twee of meer opdrachtgevers zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst.

Artikel 4: Prijzen

- 4a. Tenzij anders vermeld gelden prijzen overeenkomstig de aanbieding, dan wel het door AVOKOENEN Bouwbedrijven aangegeven tarief.
- 4b. Prijsverhogingen, voortvloeiende uit aanvullingen en wijzigingen van de opdracht zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 4c. AVOKOENEN Bouwbedrijven behoudt zich het recht voor de prijzen in redelijkheid te verhogen na het verstrijken van drie maanden na het aangaan der overeenkomst in verband met het gestegen kostenpeil. Dit laat evenwel onverlet de bevoegdheid van AVOKOENEN Bouwbedrijven tot doorberekening van prijsverhogingen waartoe laatstgenoemde krachten wetsbepaling gerechtigd is.
- 4d. Terzake van de uitgevoerde werkzaamheden wordt door AVOKOENEN Bouwbedrijven een gespecificeerde nota verstrekt.
- 4e. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.

Artikel 5: Annuleringen

In geval van annulering dient de opdrachtgever AVOKOENEN Bouwbedrijven van de gehele of gedeeltelijke annulering schriftelijk in kennis te stellen en is hij gehouden aan AVOKOENEN Bouwbedrijven alle met het oog op de uitvoering van deze order redelijkerwijs gemaakte onkosten (kosten van voorbereiding, bestellingen bij derden, opslag, provisie e.d.) te vergoeden, alles onverminderd het recht van AVOKOENEN Bouwbedrijven op volledige vergoeding wegens winstderving, zomede van de overige uit de annulering voortvloeiende schade.

Artikel 6: Uitvoering en uitvoeringstermijnen

- 6a. Opgegeven uitvoeringstermijnen gelden slechts bij benadering en zijn nimmer op te vatten als fatale termijnen. De uitvoeringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er geen beletsel voor AVOKOENEN Bouwbedrijven zijn de werkzaamheden te verrichten.
- 6b. Overschrijding van de uitvoeringstermijn die niet aan AVOKOENEN Bouwbedrijven kan worden toegerekend overeenkomstig deze Algemene Voorwaarden c.q. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (U.A.V.), kan nimmer aanspraak geven op schadevergoeding.
- 6c. De opdrachtgever is gehouden om ter uitvoering der overeenkomst AVOKOENEN Bouwbedrijven de volledige medewerking te verlenen, alsmede laatstgenoemde in de gelegenheid te stellen de werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 7: Betaling

- 7a. De vorderingen van AVOKOENEN Bouwbedrijven dienen te worden beschouwd als brengschulden van de opdrachtgever.
- 7b. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen moet betaling geschieden binnen veertien dagen netto na factuurdatum, zonder aftrek of verrekening ten kantore van AVOKOENEN Bouwbedrijven, of op een door AVOKOENEN Bouwbedrijven aan de te wijzen bank- of girorekening.
- 7c. Onverminderd het recht van retentie, zal het AVOKOENEN Bouwbedrijven vrijstaan voor de uitvoering een gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te verlangen. De opdrachtgever is gerechtigd zekerheid te stellen in de vorm van een bankgarantie of een andere zekerheid, zulks ter beoordeling van AVOKOENEN Bouwbedrijven.
- 7d. Indien de opdrachtgever de vordering van AVOKOENEN Bouwbedrijven niet binnen veertien dagen na factuurdatum betaalt althans niet binnen de overeengekomen termijnen betaalt, wordt hij van rechtswege geacht in verzuim te zijn en heeft AVOKOENEN Bouwbedrijven zonder enige ingebrekestelling het recht de opdrachtgever over het verschuldigde 1,5% rente per maand of een gedeelte daarvan in rekening te brengen.
- 7e. AVOKOENEN Bouwbedrijven is voorts gerechtigd om, buiten de hoofdsom en rente, van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, door de niet betaling of niet tijdige betaling veroorzaakt, te vorderen.
- 7f. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom met een minimum van € 45,-. Uit het enkele feit dat AVOKOENEN Bouwbedrijven zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van alle buitengerechtelijke kosten.
- 7g. Bij betalingen worden vorderingskosten en rente primair berekend.
- 7h. Indien de opdrachtgever tegen enige factuur en/of overzichtsnota niet binnen een week na dagtekening van het betreffende stuk schriftelijk bezwaar heeft gemaakt bij AVOKOENEN Bouwbedrijven, wordt opdrachtgever geacht met het betreffende stuk akkoord te gaan.

Artikel 8: Eigendomsvoorbehoud

8a. De geleverde zaken blijven eigendom van AVOKOENEN Bouwbedrijven totdat de opdrachtgever de vorderingen van AVOKOENEN Bouwbedrijven krachtens overeenkomst geleverde zaken of krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, alsmede ter zake van vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten met inbegrip van rente en kosten, aan AVOKOENEN Bouwbedrijven verschuldigd is, volledig heeft betaald.

8b. De opdrachtgever is niet bevoegd over de door AVOKOENEN Bouwbedrijven geleverde zaken op enigerlei wijze te beschikken anders dan overeenkomstig de normale bedrijfsvoering en de normale bestemming van de zaken, voordat volledige betaling als hiervoor bedoeld aan AVOKOENEN Bouwbedrijven heeft plaatsgevonden. De zaken mogen derhalve in geen geval worden vervreemd, noch worden beleend of in pand worden gegeven of op welke wijze ook of welke titel ook uit het bedrijf c.q. de macht van de opdrachtgever worden gebracht, totdat de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

8c. Indien de opdrachtgever niet nauwkeurig mocht hebben voldaan aan enigerlei verplichtingen zoals omschreven in het eerste artikel lid jegens AVOKOENEN Bouwbedrijven en voorts in geval van ontbinding der overeenkomst uit welke hoofde dan ook, zal AVOKOENEN Bouwbedrijven gerechtigd zijn alle zaken, waarop het voorgaande eigendomsvoorbehoud rust, zonder voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terug te nemen, alles onverminderd het recht van AVOKOENEN Bouwbedrijven op volledige schadevergoeding ingevolge deze Voorwaarden en de wettelijke bepalingen.

Artikel 9: Retentierecht

Onverminderd het wettelijk retentierecht is AVOKOENEN Bouwbedrijven gerechtigd enige zaak van de opdrachtgever, dat haar op enigerlei titel ter beschikking is gesteld, onder zich te houden zulks tot de volle voldoening van al hetgeen AVOKOENEN Bouwbedrijven uit welk hoofde dan ook van opdrachtgever heeft te vorderen, tenzij de opdrachtgever ter zake van die vordering genoegzame zekerheid heeft gesteld. Het recht van retentie heeft AVOKOENEN Bouwbedrijven ook in geval de opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

10a. AVOKOENEN Bouwbedrijven is aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt en die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een aan AVOKOENEN Bouwbedrijven toe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen AVOKOENEN Bouwbedrijven verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.

10b. AVOKOENEN Bouwbedrijven is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

1. Overmacht, zoals verder in deze Voorwaarden is omschreven.
2. Opzet of bewuste roekeloosheid, daden of nalatigheden, diens ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege opdrachtgever te werk zijn gesteld.
3. Onoordeelkundige behandeling c.q. gebruik van het door AVOKOENEN Bouwbedrijven opgeleverde werk.
4. Het verstrekken van onvolledige c.q. onjuiste gegevens.
5. Ondeugdelijkheid van materialen en/of onderdelen die door of vanwege de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld dan wel die door of namens de opdrachtgever uitdrukkelijk zijn voorgeschreven.

10c. AVOKOENEN Bouwbedrijven zal niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden.

10d. De aansprakelijkheid van AVOKOENEN Bouwbedrijven is beperkt tot ten hoogste de aannemingsom.

10e. Dit artikel is ten aanzien van meerwerk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11: Opschorting en ontbinding

Indien de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig, voldoet aan enige verplichting, welke voor hem uit deze of uit enige ander met AVOKOENEN Bouwbedrijven gesloten overeenkomst mocht voortvloeien, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling, stilleggen of liquidatie van het bedrijf van de opdrachtgever, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft AVOKOENEN Bouwbedrijven het recht zonder enige ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering der overeenkomst op te schorten, dan wel de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden te harer keuze zonder dat AVOKOENEN Bouwbedrijven tot enige schadevergoeding of garantie gehouden is, onverminderd de haar verder toekomende rechten. In deze gevallen is elke vordering welke AVOKOENEN Bouwbedrijven ten laste van de opdrachtgever heeft of krijgt, dadelijk en volledig opeisbaar.

Artikel 12: Afwijkende voorwaarden

Wanneer in een bevestiging van de opdrachtgever bepalingen of voorwaarden voorkomen, welke in strijd zijn met deze Algemene Voorwaarden, kunnen deze niet worden erkend, tenzij zij door AVOKOENEN Bouwbedrijven uitdrukkelijk schriftelijk zijn geaccepteerd.

Artikel 13: Afspraken

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van AVOKOENEN Bouwbedrijven binden de laatste niet, voor zover ze door haar niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 14: Overmacht

Onder overmacht wordt ten deze in ieder geval mede verstaan: vandalisme, stakingen, blokkade, bedrijfsstoornis, vorstverlet, brand, natuurrampen, grondwaterstijgingen, terroristische aanslagen, atoomreacties, bovenmatig ziekteverzuim in het bedrijf van AVOKOENEN Bouwbedrijven, export- of importverboden, weigering import- en exportvergunningen te verstrekken, verbeurdverklaring of andere overheidsmaatregel en wanprestaties van de toeleveranciers van AVOKOENEN Bouwbedrijven of andere wijzen van niet voldoen door deze toeleveranciers aan hun verplichtingen en voorts iedere andere van buiten komende omstandigheden die naar geschreven of ongeschreven recht, waaronder de voornoemde Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (U.A.V.) gewoonte of verkeersopvattingen in redelijkheid niet aan AVOKOENEN Bouwbedrijven kan worden toegerekend.

Artikel 15: Verzekering

De opdrachtgever kan AVOKOENEN Bouwbedrijven verzoeken voor rekening van eerstgenoemde een verzekering af te sluiten, die de risico's dekt voor welke AVOKOENEN Bouwbedrijven niet aansprakelijk is. AVOKOENEN Bouwbedrijven is echter slechts gehouden een verzekering af te sluiten, zoals in het bovenstaande bedoeld, indien en voor zover AVOKOENEN Bouwbedrijven zich daartoe schriftelijk heeft verbonden.

Artikel 16: Geschillen

Alle geschillen tussen partijen over de interpretatie of de toepassing van deze Algemene Voorwaarden zullen ter beslechting, zo nodig, worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter dan wel aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland conform de U.A.V. regeling in dit verband.

Artikel 17: Toepasselijk recht

Op deze Voorwaarden, alsmede op aanbiedingen en overeenkomsten waarop zij geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend Nederlands recht en het Nederlands Internationaal Privaatrecht van toepassing.